

## D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

### D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### Identifikační údaje stavby a stavebníka

Stavba	-	Stavební úpravy BD 6. května 1612
Místo stavby	-	Bystřice pod Hostýnem č. p. 1612, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Parcelní číslo	-	p. č. st. 3077
Katastrální území	-	Bystřice pod Hostýnem <u>(617113)</u>
Investor	-	Město Bystřice pod Hostýnem Masarykovo náměstí 137 768 61 Bystřice pod Hostýnem IČ: 00287113
Projektant	-	BAUMAS projekt, spol. s r.o. Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž IČ: 07657072
Zodpovědný projektant	-	Ing. Pavel Olšovský Číslo autorizace: 1302162

##### a) účel objektu

Stavba slouží jako objekt bytového domu, účel užívání objektu se nemění.

##### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, (včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)

Urbanistické, resp. architektonické řešení objektu nebude v rámci rekonstrukce objektu výrazně změněno. Stavebními úpravami se zlepší užitné vlastnosti objektu a prodlouží životnost. Konstruktivně je objekt řešen zděným stěnovým systémem, založený na základových pasech z prostého betonu. Nosnou konstrukci tvoří keramické zdivo. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, do které jsou vsazeny vikýře. Uprostřed dispozice objektu se nachází železobetonové schodiště a osobní výtah.

Objekt je zastřešen střešní krytinou z profilovaného plechu v barvě antracit. Stávající okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, barva rámu bílá. Vstupní dveře jsou plastové, částečně prosklené, v bílé barvě. Barevnost stávající fasády je řešena v okrovém odstínu, sokl z keramických hutných obkladaček matných. Zábradlí na lodžích je nyní tvořeno hliníkovým rámem s plechovou plnou výplní. V rámci stavebních úprav z roku 2019 byla vyměněna střešní krytina, bylo provedeno zateplení obvodových stěn vikýřů, výměna oken ve vikýřích, dodatečné zateplení u okapu střechy, nové provedení hromosvodu.

##### Navržené stavební úpravy:

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, fasádním bílým polystyrenem EPS 70F tl. 120 mm v barevném řešení bílá a světle šedá. Zateplení lodžii bude provedeno pomocí fenolické pěny tl. 60 mm a obloženy dřevěným obkladem (modřínová fasáda). Vnitřní ostění stěn lodžii je navrženo ve stejném odstínu jako modřínová fasáda (světle hnědá). Dřevěný obklad fasády bude použit také ve štítech budovy, respektive pouze kolem oken. Rámy a křídla všech nových oken a balkonových dveří budou v antracitovém odstínu – RAL 7016. Nové klempířské výrobky (parapety, okapové svody) rovněž v antracitovém odstínu – RAL 7016. Nový okapový chodník bude z betonové dlažby o rozměrech 500/500 mm v šedém odstínu.

**c) kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy****SO 01 (Objekt bytového domu):**

Funkce:	Bytový dům
Zastavěná plocha:	1 041 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	~12 200 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	3 nadzemní + podkroví
Počet bytových jednotek:	51 bytů, z toho 45 bytů I. kategorie a 6 bytů II. kategorie
Půdorysný rozměr:	61,05 x 16,00 m

**d) stavební řešení****SO 01 (Objekt bytového domu):****Bourací práce**

Je navrženo vybourání stávajícího betonového okapového chodníku kolem budovy, vybourání keramické dlažby včetně lepidla a spádové betonové mazaniny na lodžích (tl. cca 50 mm), vybourání balkonových dveří a oken včetně vnějších a vnitřních parapetů. Dále dojde v přízemí k vybourání parapetního zdiva u oken umístěných v lodžích za účelem osazení nových balkonových dveří.

Vybouraný materiál bude převezen na skládku k tomu určenou.

**Zemní práce**

Bude provedeno částečné odkopání zeminy okolo objektu do hloubky tak, aby se mohla provést izolace proti zemní vlhkosti v úrovni okapového chodníku, který bude tvořen z betonové dlažby 500/500 mm s ohraničením betonovými zahradními obrubníky 1000x50x200mm. Mezi konstrukcí okapového chodníku a zateplenou soklovou částí objektu bude vložena nová fólie s geotextilií jako ochrana nové tepelné izolace.

**Základové konstrukce**

Přesné řešení základových konstrukcí nebylo zjištěno. Stávající základové konstrukce jsou pravděpodobně tvořeny základovými monolitickými pasy z prostého betonu. Stavba je založena na základech v nezámrazné hloubce. Do stávajících základů nebude stavebními úpravami zasahováno.

**Svislé konstrukce**

Stávající svislé konstrukce jsou provedeny zděnou technologií. Obvodové zdivo je ve všech podlažích vyzděno z keramických cihel tl. 380 mm. Vnitřní nosné stěny jsou tl. 300 mm. Příčkové zdivo je v tl. 150 a 100 mm. Nové svislé konstrukce nejsou navrhovány.

**Vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce jsou řešeny jako železobetonové. V rámci stavebních úprav nebude do stropních konstrukcí zasahováno. Stropní konstrukce 3.NP je zateplena minerální vatou tl. 180 mm a překryta protiprašnou fólií. Stropní konstrukce 4.NP je zateplena nad ŽB deskou minerální vatou tl. 120 mm. Zbýlá část stropní konstrukce 4.NP je tvořena sádkartonovým podhledem zavěšeným na kleštinách se zateplením minerální vatou celkové tl. 120 mm.

**Střešní konstrukce**

Střešní konstrukce je řešena pomocí dřevěného krovu (sedlová střecha) s plechovou velkoformátovou střešní krytinou v antracitovém odstínu. Střešní konstrukce zůstanou stávající, řešení střešních konstrukcí nebylo součástí zadání PD.

**Izolace proti podzemní vodě a vlhkosti**

Poškozené části hydroizolace domu budou opraveny (SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skelné tkaniny tl. 4 mm) a vytaženy na obvodové zdivo do výše min. 300 mm nad upravený terén (okapový chodník), pod tepelnou izolaci soklu. Tepelná izolace bude založena pod terénem.

**Tepelná izolace**

Nově navržené řešení:

Při přechodu vodorovné konstrukce na svislou bude v tomto místě vložen XPS polystyren ( $\lambda = 0,034$  W/(m.K)) o výšce 300 mm.

Zateplení svislých obvodových konstrukcí: z bílého fasádního polystyrenu tl. 120 mm ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$ ), soklová oblast XPS polystyren tl. 120 mm ( $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ ). Ve štítech se použije fasádní polystyren i XPS tl. 150 mm.

Zateplení ostění a nadpraží oken a dveří: z bílého fasádního polystyrenu tl. 30 mm ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$ ).

Jednotlivé skladby konstrukcí popsaných výše, včetně kontaktního zateplovacího systému jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Zateplení bočních stěn (k vytápěným prostorům) fenolickou pěnou tl. 90 mm ( $\lambda = 0,022 \text{ W/(m.K)}$ ). Stropy lodžii a stěny oddělující jednotlivé lodžie budou zatepleny z bílého fasádního polystyrenu tl. 50 mm ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$ ).

Vikýře jsou nyní zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 120 mm. Stěny k půdě jsou zatepleny minerální vatou tl. 180 mm.

Podlahy na zemině jsou zatepleny minerální vatou tl. 60 mm.

### Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou dle účelu místnosti z keramické dlažby a PVC. Podlahové krytiny uvnitř objektu zůstanou beze změny, nejsou předmětem řešení stavebních úprav. Nové podlahy jsou navrženy na lodžích. Dojde k vybourání keramické dlažby včetně lepidla a spádové betonové mazaniny tl. cca 50 mm. Poté se položí nová tepelná izolace EPS 150, ve spádu 0,5 % tl. 50 mm. Jako separační materiál se použije na tepelnou izolaci netkaná geotextilie z polypropylenových vláken (300 g/m<sup>2</sup>). Vodotěsnou vrstvu bude tvořit hydroizolační fólie tl. 1,5 mm se zabudovaným skleněným rounem. Keramická dlažba bude osazena na plastových terčích, event. na pryžových pásových podložkách tl. 3-5 mm, lepených k podkladu.

### Venkovní omítky

#### VKZS ETICS

Obvodové stěny objektu budou zatepleny kvalitním certifikovaným VKZS - vnějším kontaktním zateplovacím systémem, ETICS – tepelně izolačním vnějším kompozitním systémem, který je certifikován jako celek akreditovanou zkušebnou dle výsledku výběrového řízení (VŘ).

Dodavatelská firma musí prokázat odborné zaškolení svých pracovníků pro aplikaci dle VŘ tohoto certifikovaného zateplovacího systému. Při návrhu a realizaci bude důsledně postupováno podle technických pokynů výrobce systému, které obvykle jsou součástí certifikátu včetně dodržení projekčních pokynů pro provádění detailů napojení navazujících konstrukcí a dodržení zásad modulové koordinace.

### **VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA ZATEPLOVACÍ SYSTÉM A NA JEHO PROVÁDĚNÍ:**

(na konci jsou uvedeny skladby kontaktního zateplovacího systému)

Při výběru, přípravě a provádění ETICS je nutné postupovat v souladu s:

- ETAG 004 - směrnice pro evropská technická schválení „venkovních kombinovaných tepelně izolačních systémů s omítkovou vrstvou“
- ČSN 73 2901 "Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS"
- ČSN 73 2902 "Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem"
- ETAG 014 - Řídící pokyn pro evropské technické schválení "plastové kotvy pro kotvení vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou"
- ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

### **PŘÍPRAVA OBJEKTU PŘED ZATEPLENÍM**

Lešení musí být namontováno tak, aby bylo možné v celé skladbě ETICS zpracovat. Kotvy lešení se montují v mírném sklonu ode zdi, aby nemohla případná srážková vlhkost proniknout do hmoždinky. Hmoždinky se montují do roviny tepelně izolačního systému. Po ukončení prací a odstranění kotvy se hmoždinka uzavře vodotěsně zátkou, nalepenou PU lepidlem. Tato zátky musí mít povrch ve tvaru strukturované omítky. Během zpracování a zrání jednotlivých vrstev musí být teplota vzduchu, podkladu i materiálu alespoň 5 °C, aby byly zajištěny vhodné podmínky pro vzájemné spojení a vyzrání vrstev. Rovněž není přípustné pracovat na prudkém slunci, za silného větru, vysoké vlhkosti vzduchu a za deště. V případě potřeby je vhodné zakrýt lešení sítěmi nebo plachtami, nebo přijmout jiné vhodné opatření.

### **PODKLAD**

Před započítáním prací na jednotlivých stěnách bude po postavení lešení zaměřena rovinatost ploch. Zateplovací systém (ETICS) může být lepen v souladu s rovinatostí podkladu – 20 mm/m při užití lepicí hmoty a hmoždinek. Plochy s větší nerovností budou vyrovnávány změnou tloušťky izolantu. Podklad musí být čistý, suchý, nosný, bez uvolňujících se součástí, zbytků starých nesoudržných nátěrů nebo omítek. Při přípravě a posuzování podkladu respektujte ustanovení montážního návodu a normy ČSN EN 73 2901. Křídující nebo sprášující podklady je třeba zpevnit vhodným penetračním prostředkem.

#### LEPENÍ IZOLAČNÍCH DESEK

U desek EPS se lepidlo se nanáší metodou „rámeček a body“. Nanese se pás cca 5 cm po obvodu desky a 3 body velikosti dlaně do plochy desky. Izolační deska se za současného lehkého posunu do strany uloží na podklad tak, aby bylo zaručeno dobré přilnutí lepidla. Množství lepidla musí být dostatečné, aby po vyrovnání tolerance podkladu a usazení desky bylo přilepeno alespoň 40 % plochy desky. Lepení izolačních desek se musí provádět vždy ve vazbě se svisle přesazenými styčnými spárami. Přířezy desek je nutno příslušně přizpůsobit. Případné vzniklé štěrby nad 2 mm se čistě vyplní klínovými přířezy izolační hmoty nebo použít výplňovou pěnu s tepelnou vodivostí 0,040 W/m<sup>2</sup>K a třídou hořlavosti B1, v celé hloubce spáry. Veškerá napojení mezi tepelně izolačními kombinovanými systémy a navazujícími částmi stavby nebo průchody v systému (bleskosvody, okapové svody, elektrické rozvaděče apod.) se musí vhodnými profily nebo komprimovanými PU páskami ošetřit tak, aby byly dlouhodobě odolné proti větru a nárazovému dešti. Při přímém napojení na střechu (zateplená střecha) je třeba desky montovat tak, aby vznikly minimální netěsnosti. K utěsnění poslouží těsnící páska do spár. Styk izolantu v ostění a rámu vyplní otvorů se ošetří okenní připojovací lištou.

#### UPEVNĚNÍ HMOŽDINKAMI

Na základě výsledků výtazných zkoušek bude vypracován kotevní plán desek izolantu. Vrtání otvorů pro kotvy až po dostatečném vytvrzení lepidla. Průměr vrtáku musí odpovídat průměr dřívku hmoždinky. Vrtáčku s příklepem nebo vrtací kladivo lze použít pouze u betonu a zdiva z plných cihel. Vytvrzený otvor je alespoň o 10 mm delší, než bude osazení hmoždinky. Veškeré kotvy budou zapuštěny do izolantu pomocí nástroje a opatřeny zátkou z EPS nebo MW. Je vyžadována zápusťná montáž, proto se musí použít certifikované šroubovací hmoždinky.

#### PROVEDENÍ ZÁKLADNÍ VRSTVY

Před nanesením základní vrstvy budou osazeny systémové profily. Na vnější rohy se osadí lišta rohová PVC s tkaninou. Dilatační spáry podkladní konstrukce je třeba dodržet i v tepelně izolačním systému montáží dilatačního profilu. Na místa přechodu fasády do vodorovných ploch, např. okenní nadpraží, do podhledů u arkýřů nebo průjezdů, se doporučuje použití nadokenní profil pod omítku se skrytou hranou. Na rozích fasádních otvorů (např. oken) se osadí okenní lišty. Pruhy tkaniny se předem upevní i na vnitřních rozích okenních ostění nebo překladů a na proříznutých místech tkaninových pásů (např. ukotvení lešení, různá upevnění, průniky v systému) diagonální výztuž. Na tepelně izolační desky je nutno co nejdříve po upevnění nanést základní vrstvu. Při zhotovování základní vrstvy slouží základní vrstva i k vyrovnání drobných nerovností. Tmel základní vrstvy se nanáší na izolační desky vždy v šířce pásu tkaniny a výztužová tkanina se do ní zatlačí s přesahy 10 cm. Tkanina uložená v 1/2 až 2/3 tl. vrstvy.

#### POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Na řádně vyschlou a vytvrzenou základní vrstvu bude nanesena penetrace pod omítky natónovaná v přibližném odstínu vrchní omítky. Pro soklovou část se použije omítka z mramorových granulátů. Na ostatní plochy se vybraná omítka nanáší celoplošně, poté se stáhne na tloušťku vlastní zrnitosti a vytvoří se struktura nerezovým nebo plastovým hladítkem.

#### ÚDRŽBA SYSTÉMU

Pro správnou funkci a dlouhou životnost systému je třeba pravidelná kontrola a údržba. Skladba kontaktního zateplovacího systému, která musí být dodržena:

A – oblast cca 30 cm pod terénem a do cca 50 cm nad terénem

Lepicí tmel na soklové izolační desky (disperzní dvousložkový tmel, vysoce elastický)

- prodyšnost pro vodní páry:  $\mu > 500$
- nasákavost < 0,06 kg/m<sup>2</sup>/24 hod

Soklová deska XPS tl. 120 mm (150 mm)

- součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,034 \text{ W/m.K}$

Tkanina pro zateplovací systém (systémová tkanina pro ETICS)

- výchozí pevnost v tahu  $1750 \text{ N} / 5 \text{ cm}$
- hmotnost ve vztahu k ploše min.  $160 \text{ g/m}^2$

Armovací tmel se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození (dvousložkový disperzní tmel plněný výztužnými vlákny)

- voděodolný a vhodný pro použití v prostředí s odstřikující vodou
- prodyšnost pro vodní páry  $\mu > 100$
- mechanická odolnost min.  $60 \text{ J}$

Tenkvrstvá mozaiková povrchová úprava soklu (dekorativní úprava odolná proti poškrábání a nárazům)

- dekorativní úprava vysoce elastická, odolná proti nárazovému dešti, čistý akrylát
- nasákavost W3
- difúze vodních par V2

B – oblast fasády s fasádním polystyrenem, zvýšená odolnost proti mechanickému poškození a zvýšenou odolností proti špinění a biotickému napadení

Lepicí tmel na izolační desky (minerální malta s obohacením syntetickou pryskyřicí)

- nehořlavá, minerální pojiva, obohacení syntetickou pryskyřicí
- přídržnost k podkladu  $> 0,08 \text{ MPa}$

EPS tl.  $120 \text{ mm}$  ( $150 \text{ mm}$ )

- součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,039 \text{ W/m.K}$
- pevnost v tahu TR 100
- výplňová pěna s tepelnou vodivostí  $0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$  a třídou hořlavosti B1

Hmoždinky šroubovací pro zápusťnou montáž s krytkou (systémové hmoždinky s certifikací ETA)

- hmoždinka pro zápusťnou montáž krytá zátkou, bez frézování otvoru, zapuštění stlačením izolantu pod talířkem
- průměr hmoždinky  $8 \text{ mm}$  s průměrem talíře  $60 \text{ mm}$
- bodový činitel prostupu tepla  $\chi$  zapuštěné zabudování  $0,001 \text{ W/K}$

Tkanina pro zateplovací systém (systémová tkanina pro ETICS)

- výchozí pevnost v tahu  $1750 \text{ N} / 5 \text{ cm}$
- hmotnost ve vztahu k ploše min.  $160 \text{ g/m}^2$

Armovací tmel s výztužnými vlákny se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození

- voděodolný a vhodný pro použití v prostředí s odstřikující vodou, plněný výztužnými vlákny
- pro tl.  $3 \text{ mm}$  s jednou armovací tkaninou mechanická odolnost min.  $20 \text{ J}$
- Prodyšnost pro vodní páry  $\mu > 22$

Penetrace pod omítky:

- základní nátěr a nátěr na vytvoření přilnavé vrstvy pod omítky
- kombinace pojiva z akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)

Tenkvrstvá silikonová omítka

- vysoká difúzní schopnost a vodoodpudivost
- fotokatalytický účinek - aktivním samočisticím efektem a zvýšenou ochranou omítky proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami)
- nasákavost W3 ( $0,05 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$ )
- difúze vodních par V1

Specifikace kontaktního certifikovaného systému ETICS

- musí splňovat certifikaci ETA dle ETAG004
- musí být doložen technologickým předpisem montáže pro ETICS
- šíření plamene po povrchu  $i_s = 0,00$  mm/min
- druh použitých kotvicích hmoždinek musí být doložen výsledkem výtahové zkoušky
- doložení návodu na údržbu ETICS
- odolnost proti krupobití kategorie HW4
- odolnost proti mechanickému poškození i rázu minimálně 20J v ploše a 60J na soklu
- těsnící zátka po kotvě lešení s povrchovou úpravou ve tvaru strukturované omítky

V souladu s platnými předpisy pro stavební výrobky specifikovanými v této zprávě, zejména nařízením vlády č.163/2002 Sb., je nutno použít ucelený zateplovací systém, který je vybaven dokladem o posouzení shody dle §5 (certifikace). Doložit prohlášení o shodě na jednotlivé komponenty zateplení je nedostačující. POZOR: citované nařízení vlády č.163/2002 Sb. vylučuje ve svých důsledcích „poskládání“ zateplení z nesusoudržných komponentů od různých zateplovacích systémů či výrobců – je tedy nutno použít jeden konkrétní zateplovací systém od jednoho konkrétního výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované vybraným výrobcem právě pro tento zateplovací systém, POZOR: doklady dle vyhlášky č.163/2002 Sb. je dodavatele povinen předložit ke kolaudaci, resp. k předání stavby.

#### Vnitřní omítky

Zapravení omítek v místě výměny oken včetně barevné úpravy povrchu – štuková omítka (špic, jádro, štuk) vnitřní malba (penetrace + 2 nátěry) v barvě bílé.

#### Výplně otvorů

Okna, balkonové dveře a hlavní vstupní dveře jsou plastová zasklená izolačním dvojsklem. V rámci rekonstrukce dojde k výměně všech oken a balkonových dveří v nadzemních podlažích, rovněž na plastové s izolačním trojsklem ( $U_w \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K) v barvě antracitové. Okna ve vikýřích jsou plastová zasklená izolačním trojsklem – zůstanou beze změn. Střešní okna jsou ROTO řady designo R7 – zůstanou stávající. Hlavní vstupní dveře do objektu se vymění za nové plastové ( $U_D \leq 1,02$  W/m<sup>2</sup>K) v antracitovém odstínu.

#### Truhlářské výrobky

Beze změny, nejsou předmětem řešení stavebních úprav.

#### Klempířské výrobky

Stávající parapety budou nahrazeny novými z pozinkovaného lakovaného plechu. Oplechování z pozinkovaného lakovaného plechu bude také použito u oplechování štítové nadezdívky a při zhotovení nového svodného okapového systému. Všechny klempířské prvky budou v antracitovém odstínu – RAL 7016, tl. plechu 0,5 mm.

#### Plastové výrobky

Interiérové parapety budou v rámci výměny oken vybourány a nahrazeny novými plastovými komůrkovými v barvě bílé.

#### Zámečnické výrobky

Nové zábradlí bude hliníkové (povrchová úprava komaxit) ukotvené pomocí nerezových kotevních úchytů do bočních stěn. Nosná konstrukce se skládá z horního madla, systémového rámu a kotevních úchytů (horní madlo 100/50/3 mm), opírá se o podlahu přes distanční nožičky. Výplň tvoří bezpečnostní mléčné sklo Connex 33.1 tl. 6 mm uložené pružně v obvodovém rámu – oboustranně v pryžovém těsnění.

#### Malby, nátěry

Venkovní fasády budou opatřeny minerálními strukturálními silikonovými omítkami probarvenými v odstínech dle výkresové části projektové dokumentace.

#### **e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí**

Stavební konstrukce splňují doporučenou hodnotu dle normy ČSN 730540-2.

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu**

Založení objektu stávající, v rámci stavby není řešeno.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny a likvidovány dle druhů skládkování, nebo odevzdáním k recyklaci. V rámci odpadového hospodářství během realizace stavby musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s předpokládanými odpady, kdy odstranění na skládce je až poslední možností (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, nap. energetické). Použité nátěrové hmoty a omítkoviny-jejich případné zbytky budou likvidovány v souladu s doporučením výrobce. O likvidaci odpadů budou zhotovitelem ke kolaudaci předloženy příslušné doklady.

**h) dopravní řešení**

K objektu je stávající příjezd z ulice 6. května ve městě Bystřice pod Hostýnem. Stávající parkování je vyhovující a je řešeno podélným stáním před objektem. Pěší a cyklistické cesty jsou stávající.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Navržená stavba bude dostatečně chráněna použitými materiály.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavebně technické řešení bylo navrženo v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

**k) přípojky**

Přípojka elektřiny (NN), vody, sdělovacích kabelů, plynu a kanalizační přípojka jsou stávající a jejich kapacita je vyhovující a zůstává beze změn.

**l) věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Objekt je umístěn na pozemku p. č. st. 3 077 (zastavěná plocha a nádvoří) s vlastnickým právem města Bystřice pod Hostýnem. Úpravou zpevněných ploch kolem objektu (okapový chodník) a kontaktním zateplovacím systémem budou dotčeny pozemky: p. č. 895/12 (ostatní plocha), p. č. 895/10 (ostatní plocha) a p. č. 900/1 (ostatní plocha). Všechny pozemky jsou ve vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

**1.4 Předpokládaná lhůta výstavby**

Termín realizace: r. 2024 po vydání stavebního povolení.

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Olšovský

Číslo autorizace: 1302162

**Vypracoval:**

Ing. Jan Trněný

V Kroměříži: 13.9.2023